

An die Stadt Leichlingen  
z.Hd. Herrn Ackva (Leiter Stadtplanungsamt)



## **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB**

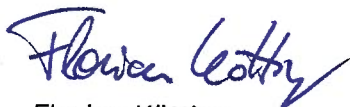
Wir beantragen die Einleitung des Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V 14 „Co-Working & Co-Living Quartier Waltenrath“.

Wir bitten Sie, entsprechend dem abgestimmten Zeitplan, die erforderlichen Beschlüsse der gemeindlichen Gremien zur Einleitung und Durchführung der erforderlichen Verfahren herbeizuführen.

Inhaltlich nehmen wir Bezug auf den Entwurf des „Co-Working & Co-Living Quartier Waltenrath“, sowie die zwischenzeitlich erfolgten Abstimmungen zu diesem Entwurf.

Wir erfüllen die gesetzlichen Anforderungen gem. § 12 Abs. 1 BauGB und sind berechtigt das Vorhaben auf dem Grundstück zu errichten. Wir sind bereit und in der Lage, das Vorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen entsprechend dem o.g. Vorhabenplan durchzuführen.

Für Rückfragen stehen wir weiterhin gern zur Verfügung und bedanken uns für die Unterrichtung über die von der Gemeinde getroffenen Beschlüsse.



Florian Kötting



Anna Maria Kötting

Florian Kötting, Waltenrath 3, 42799 Leichlingen  
Mobil 0151 12552915  
florian.koetting@icloud.com

Anna Maria Kötting, Waltenrath 1, 42799 Leichlingen  
Festnetz 02175 2238